

Smlouva o dílo č. S14/12 na zhotovení stavby

„Nemocnice MSKB v Praze 1 – rekonstrukce výtahu“

Objednatel: **Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského**
sídlo: Šporkova 12, 118 00 Praha 1
jednající: S. M. Bohuslavou Marii Kubačákovou, generální představenou
zapsaná: v Rejstříku evid. PO, vedeným MK ČR pod číslem 8/3-13/1994
IČ: 00530204
DIČ: CZ00530204
bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, Malostranské náměstí 23
číslo účtu: 1028743-011/0100
telefon: 257 532 861 fax: 257 532 862

ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat a podepisovat:
S. M. Bohuslava Marie Kubačáková, generální představená

ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla oprávnění jménem objednatele
jednat a podepisovat:

Ing. Ivan Pešl – technický dozor objednatele (dále jen „TDO“), tel: 605241909

Ing. Pavel Vlach – zástupce nájemce a provozovatele, tel: 737285785

Ing. Zbyněk Gregora – zástupce nájemce a provozovatele, tel: 605292218

a

Zhotovitel: **Baureko, s. r. o.**
zastoupený: Ing. Milanem Ševčíkem - jednatelem
zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 40842
IČO: 64580831
DIČ: CZ 64580831
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1930988339/0800

ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Milan Ševčík tel. 602332590

Ing. Jiří Vachalovský tel. 602214739

ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla oprávnění jménem zhotovitele
jednat a podepisovat, a to i jednotlivě:

stavbyvedoucí Ing. Jiří Vachalovský

uzavírají podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

čl. I. **Základní ustanovení**

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k řádnému zhotovení díla v rozsahu daném čl. II smlouvy.

2/ Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených ve smlouvě.

3/ Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí být provedeny pouze a jen formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude smluvními stranami dohodnuta např. zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí oprávnění zástupci obou stran.

4/ Dodatky smlouvy musí být číslovány vzestupně, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5/ Všechny právní úkony učiněné v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

6/ Osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem smluvních stran zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho jsou oprávněni mj. uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad a stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.

7/ Plnění uvedené ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

9/ V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti doručované smluvními stranami byly doručeny dle obecně platných lhůt.

10/ Název stavby: „Nemocnice MSKB v Praze 1 – rekonstrukce výtahu“.

11/ Místo provádění díla: Vlašská 336/36 (objekt Sv. Karel), 118 33 Praha 1.

12/ Podkladem pro uzavření této smlouvy je ukončené zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nemocnice MSKB v Praze 1 – rekonstrukce výtahu“.

II. **Předmět smlouvy**

1/ Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě stavbu s názvem: „Nemocnice MSKB v Praze 1 – rekonstrukce výtahu“.

2/ Dílo bude zhotoveno v rozsahu a souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, zejména pak dle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a výběr zhotovitele vyhotovené společností Habena spol. s r.o., Korunní 60, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ: 60486708, Ing. Zdeněk Veselý (ČKAIT 0000629), v 12/2011 (dále jen „projektová dokumentace“), která je jednou ze součástí smlouvy, jako její příloha č. 1, a dle oceněného výkazu výměř, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

3/ Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního a technologického materiálu a konstrukcí, a dále provedení veškerých prací, konstrukcí, materiálů a technologií nutných k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele je dále provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, předání podkladů nutných ke kolaudaci stavby a vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě (ve formátu DXF, DGN nebo DWG).

4/ Předmětem smlouvy není:

- zajištění stavebního povolení;
- vyhotovení prováděcí projektové dokumentace včetně jejích revizí z důvodu dodatečně zjištěných skutečností;
- zajištění kolaudace stavby;
- likvidace případně zjištěné kontaminace stávajících konstrukcí či zeminy;
- případný archeologický průzkum.

5/ Standard provedení díla je dán projektovou dokumentací specifikovanou výkazem výměr. Pokud u některých částí díla (prvků) není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně v 1. třídě jakosti.

6/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze v případě potřeb objednatele a po uzavření písemného dodatku smlouvy. Vzhledem k tomu se zhotovitel zavazuje akceptovat možné úpravy či změny předmětu smlouvy učiněné především s ohledem na finanční možnosti objednatele, které budou upraveny v písemném dodatku smlouvy.

7/ Veškeré změny díla budou dokumentovány formou změnových listů, které vyhotoví zhotovitel. Změnové listy potvrdí za zhotovitele stavbyvedoucí a za objednatele zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí předmětu díla a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor.

čl. III. **Lhůty plnění**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení provádění díla:	do 2 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem
Závazný termín provedení díla:	do 20. prosince 2012.

2/ Objednatel je povinen připravit staveniště k převzetí a vyzvat zhotovitele k jeho převzetí. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 2 dnů od obdržení výzvy k převzetí staveniště.

3/ V případě, že z jakýchkoli důvodů spočívajících na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení provádění díla, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, termín provedení díla zůstává nezměněn. Pokud však vlivem tohoto posunu dojde k výraznějšímu vlivu klimatických podmínek na technologii provádění díla (posun do zimního období), zavazují se obě smluvní strany jednat o zohlednění těchto vlivů při odpovídajícím prodloužení doby výstavby.

4/ Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelní pohromy), které nastanou bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou smluvní strany prodloužení termínu provedení díla, úměrně vzhledem k době trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelní pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- katastrofy,
- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,
- archeologický a jiný stavebně technický průzkum, který negativně ovlivňuje plynulost provádění díla.

5/ Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.

čl. IV. **Cena za dílo**

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu a kvalitě uvedené v čl. II smlouvy a v termínech dle čl. III smlouvy činí:

Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
2.006.852,- Kč	401.370,- Kč	2.408.222,- Kč

2/ Jedná se o cenu **nejvýše přípustnou** a vzhledem ke sjednanému rozsahu předmětu smlouvy také o cenu konečnou a maximální. Cena za dílo zahrnuje náklady na řádné splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy prověřil možnosti zhotovení díla a podpisem smlouvy stvrzuje, že dle předané projektové dokumentace lze dílo provést za dohodnutou cenu tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

3/ Cenu za dílo stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele. Změna ceny za dílo, ať již navýšením nebo snížením, je možná pouze na základě požadavku objednatele, a to pouze tehdy:

- dojde-li při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace anebo při vlastním provádění díla ke změně předmětu smlouvy. Za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje změna uskutečněná pouze na základě požadavku objednatele, při které dojde k rozšíření nebo zúžení předmětu díla (objemových jednotek) a/nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a/nebo technického řešení oproti oceněnému výkazu výměr (příloha č. 2 smlouvy).

4/ V případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy (méněpráce či vícepráce), bude následně upravena cena za dílo. Zhotovitel v takovém případě provede bezodkladně rekalkulaci ceny za dílo, na základě jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr (příloha č. 2 smlouvy). Cena prací a dodávek zde neuvedených bude oceněna dle jednotkových cen ceníku ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění těchto změn předmětu smlouvy.

5/ Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla ke snížení či zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené či zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně za dílo bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. V. Platební podmínky

1/ Zhotovitel **nepožaduje poskytnutí záloh** a objednatel zálohy zhotoviteli poskytovat nebude. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč a veškeré platby budou prováděny v Kč.

2/ Zhotovitel je oprávněn vystavovat měsíčně dílčí faktury, a to do **14** kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených prací (ten musí být vždy nedílnou přílohou každé faktury). Zhotovitel může tímto způsobem vystavovat faktury až do výše **90%** ceny za dílo bez DPH. Při vystavování faktur se bude postupovat v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3/ Zbývajících **10%** ceny za dílo bez DPH bude uhrazeno po předání a převzetí řádně zhotoveného díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla, popř. po odstranění nedostatků vyplývajících z kolaudačního řízení, které byly prokazatelně způsobeny zhotovitelem maximálně však do 30 dnů od předání a převzetí díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

4/ Splatnost faktur činí **30** kalendářních dní od doručení faktur objednateli.

5/ Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě do 7 dnů od jejich obdržení zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených účetních dokladů objednateli.

čl. VI. Záruční lhůty

1/ Zhotovitel přebírá záruku za veškeré konstrukce a stavební a montážní práce vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na stavební práce a dodávky záruku v délce **60 měsíců**.

2/ Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Záruční doba uvedená v odst. 1 tohoto článku platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

3/ Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, než jaká je uvedena v odst. 1 tohoto článku, se vztahuje záruční doba, jež garantuje výrobce nebo dodavatel (jedná se např. o točivé silnoproudé i slaboproudé elementy, zařizovací předměty apod.). Záruka určená výrobcem nebo dodavatelem se dále vztahuje na ty komponenty zabudované do díla, jejichž životnost je při běžném provozu kratší než je doba záruky a jejichž výměna se provádí při běžné údržbě díla (např. žárovky apod.).

4/ Zhotovitel poskytnutou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na předmět díla uvedenými ve smlouvě, podle platných technických a technologických norem a platných právních předpisů.

5/ Zhotovitel se dále zavazuje, že po předání a převzetí díla budou v souladu s uživatelskými podmínkami vyladěny ty prvky a systémy díla, jejichž optimální hodnoty a parametry mohou být

dosaženy v závislosti na čase a v návaznosti na klimatické podmínky (jedná se např. o regulační systémy, ústřední vytápění, vzduchotechniku apod.).

6/ V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě, a to na náklady zhotovitele, čímž však nezaniká záruka poskytnutá zhotovitelem. Záruční lhůta neběží ode dne uplatnění vady, na níž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

čl. VII. **Projektová dokumentace**

1/ V souladu se zavedeným systémem řízení jakosti zhotovitele dle ČSN EN ISO 9001 dojde ze strany zhotovitele k přezkoumání projektové dokumentace pro provedení stavby a tato bude následně odsouhlasena dle níže uvedeného postupu. Dvě paré dokumentace v tištěné formě (každý jednotlivý výkres a seznam výkresů) a 2 x v digitální formě (ve formátu DXF, DGN nebo DWG) na nepřepisovatelném uzamčeném CD budou podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Po jednom z takto potvrzených vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby pak obdrží objednatel i zhotovitel.

2/ Objednatel předá zhotoviteli nejpozději **2 dny** před zahájením provádění díla následující doklady:

- 1 paré projektové dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele.

čl. VIII. **Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál (včetně příslušných dokladů) potřebný k provádění díla dle schválené projektové dokumentace a v řádné kvalitě.

2/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

3/ V případě, že má být jakákoli dílčí část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat oprávněného zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem k převzetí takové dílčí části díla, aby tento mohl prověřit, zda zakrývaná část díla byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt takovou část díla na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí již zakryté části díla, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou a následným zakrytím zhotovitel.

4/ Podrobný seznam zakrývaných částí díla a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut smluvními stranami před zahájením provádění díla a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

5/ Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník, a to v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní

záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Smluvní strany jsou povinny odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené druhou smluvní stranou do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí.

6/ Stavební deník vede a jménem zhotovitele do něj činí zápisy osoba tím pověřená ve stavebním deníku, popř. jiné osoby pověřené k tomu touto smlouvou (osoby oprávněné jednat „ve věcech smluvních, ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla“) či zvláštním zmocněním. Stavební deník musí být v průběhu stavby v pracovní době oběma smluvními stranami trvale přístupný.

7/ Zhotovitel umožní osobám pověřeným objednatelem a projektantem k provádění dozoru na staveništi provádění tohoto dozoru.

8/ Zhotovitel se zavazuje k pravidelné účasti na kontrolních dnech, které bude svolávat pověřený zástupce objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat podle pokynů objednatele vycházejících ze schválené projektové dokumentace pro provedení stavby, schváleného harmonogramu postupu prací, podmínek této smlouvy a bude respektovat autorská práva zhotovitele projektové dokumentace.

9/ Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí řádně zhotoveného díla objednatelem (čl. IX této smlouvy). Zhotovitel odpovídá také za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů na věcech třetích na stavbě nezúčastněných osob tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození věcí třetích osob (např. vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob) uvede zhotovitel poškozené věci nejpozději k předání díla bezplatně do původního stavu, popř. nahradí poškozenému vzniklou škodu.

10/ Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv se společnostmi, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.

11/ V případě znečištění veřejných komunikací v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při provádění díla, zajistí zhotovitel neodkladně jejich úklid a uvedení do původního stavu.

12/ Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 kalendářních dnů po řádném zhotovení díla (tj. po předání a převzetí díla dle čl. IX smlouvy) a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.

13/ Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací potvrdit objednateli seznam subdodavatelů, který byl součástí jeho nabídky v ukončeném zadávacím řízení. Tento seznam subdodavatelů musí být objednatelem odsouhlasen a v odůvodněném případě bude objednatel oprávněn navrhnout k provádění díla subdodavatele jiné.

14/ Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce bude provádět v souladu s platným zněním zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy. Zabezpečení těchto požadavků je zajištěno interními předpisy v rámci systému managementu zhotovitele, který vychází z normy ČSN EN ISO 14001.

15/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v souladu s podmínkami této smlouvy.

16/Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit typy jednotlivých technologických zařízení, která budou součástí díla.

17/ Zhotovitel je odpovědný za kvalitní provedení všech částí díla a používání stavebních materiálů pouze v 1. jakostní třídě.

18/ Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění díla provoz nemocnice. Hlučné práce a činnosti omezující pacienty bude provádět pouze po předchozí dohodě s objednatelem a dle odsouhlaseného harmonogramu prací. Dále musí zhotovitel zajistit stavbu proti hluku a prachu. V neděli a ve státem uznaných svátcích nebudou na díle prováděny žádné práce, nedohodneli se objednatel se zhotovitelem jinak.

19/ V případě, že pro zahájení a provádění prací na díle není nezbytně nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech.

20/ Pracovníci zhotovitele musí být označeni firemní příslušností (např. název či logo firmy) a nesmí se pohybovat v prostorách nemocnice, které nebudou součástí staveniště nebo které objednatel neurčí.

21/ Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni vést i montážní deníky.

22/ Pro evidenci případných víceprací a méněprací bude veden samostatný deník.

Čl. IX. **Řádné zhotovení díla a předání díla**

1/ Řádným zhotovením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby, její vyklizení, podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit navrhovaný termín předávacího řízení písemně alespoň 5 pracovních dnů předem.

3/ Bude-li celý předmět díla způsobilý k předání a převzetí před smluveným termínem předání a zhotovitel to objednateli navrhne, nebude objednatel oprávněn předání a převzetí díla před smluveným termínem předání odmítnout.

4/ Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků dohodnou obě smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

5/ O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol. Protokol připraví za objednatele TDO. Protokol s uvedením data předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení prací a jejich jakosti, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků se lhůtami a dohodnutým způsobem jejich odstranění a

případnou dohodu o jiných právech objednatele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady.

6/ Přílohou protokolu budou níže uvedené doklady:

- dokumentace skutečného provedení díla, která bude dokumentovat skutečné technické řešení díla a způsob technologického provedení. K tomuto vyčerpávajícímu popisu skutečného provedení díla přiloží zhotovitel potřebná schémata či prospekty a výrobní postupy;
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a kontrolách;
- potřebná prohlášení o shodě, příp. potřebné atesty nebo certifikáty (kopie), včetně doložení použitých materiálů;
- návody k obsluze, návody a instrukce k použití, záruční listy (v kopii);
- podklady pro proškolení a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby u dodaných zařízení vč. protokolu o předání návodů k použití;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, pokud nejsou obsaženy ve stavebním deníku;
- doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- revizní zprávy;
- stavební deník v originále;
- doklady prokazující kvalitu a rozsah zhotoveného díla;
- adresář osob s uvedením kontaktních spojení (adresa, telefon, e-mail), kde bude objednatel oprávněn v záruční lhůtě reklamovat případné vady díla;
- návrh provozního řádu, k jehož vypracování bude zhotoviteli poskytnuta objednatelům potřebná součinnost;
- ostatní doklady potřebné pro řádné užívání díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení.

Bez předložení těchto dokladů nebude dílo považováno za způsobilé k předání a převzetí.

7/ Veškeré doklady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být objednateli předány v českém jazyce. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, musí být všechny tyto doklady předány ve dvojím vyhotovení.

8/ V případě, že objednatel převezme dílo, které bude mít neodstranitelné vady nebránící jeho užívání, bude mít objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo.

9/ Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od okamžiku zahájení prací na díle objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad jejich zapracováním do díla. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude vlastníkem těchto věcí nebo že bude mít písemný souhlas subdodavatelů k převodu vlastnického práva těchto věcí na objednatele nejpozději v okamžiku předání díla.

10/ Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech, technologických zařízeních a na díle od okamžiku zahájení prací na díle do podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, resp. do odstranění vad uvedených v tomto protokole.

11/ Nesouhlasí-li zhotovitel s odmítnutím převzetí díla ze strany objednatele, je povinen své námitky proti tomuto odmítnutí uvést v protokole o předání a převzetí díla. Jestliže tak neučiní, pak platí, že s odmítnutím převzetí díla souhlasí.

čl. X.

Součinnost objednatele

1/ Objednatel se bude pravidelně účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého odpovědného zástupce. Odpovědný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický

dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s prováděním díla.

2/ Pokud zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů či podkladů předaných mu objednatelem, zváží objednatel bezodkladně vznesené připomínky a vydá k těmto připomínkám písemné rozhodnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů. Totéž platí, objeví-li se v průběhu provádění díla skryté překážky bránící provádění díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z podkladů předaných objednatelem zhotoviteli.

3/ Objednatel se na základě vyzvání zhotovitele dostaví k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

4/ Objednatel bude průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem zápisu ve stavebním deníku je povinen připojit k takovému zápisu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5/ Objednatel vykonává na stavbě prostřednictvím pověřené osoby technický dozor. V průběhu provádění díla sleduje TDO zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má TDO přístup na staveniště a může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.

6/ Zjistí-li TDO v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě a projektové dokumentaci, upozorní zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku, a to v době bránící vzniku škod nebo v době zamezující vzniku větších škod.

7/ TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě nebo je-li dílo prováděno vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

8/ Objednatel předá zhotoviteli staveniště resp. část staveniště prosté práv třetích osob v rozsahu obecné zvyklosti nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením provádění příslušné části díla. Po dobu nesplnění této povinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Současně s předáním staveniště předá objednatel hranici staveniště. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol, který bude nedílnou součástí dokumentace stavby.

čl. XI.

Kvalitativní podmínky

1/ Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou (včetně jejích příloh), přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a státními technickými normami. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro vypovězení smlouvy ze strany objednatele bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

2/ Za nedodržení kvalitativních podmínek se nepovažují takové drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase a klimatických podmínkách, nebo jejichž optimální hodnoty a parametry budou dosaženy vyladěním v souladu

s uživatelskými podmínkami v rámci záručního servisu po dobu užívání a v návaznosti na klimatické podmínky (např. regulační systémy, ústřední vytápění, vzduchotechnika, chlazení apod.).

3/ Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

4/ Při provádění díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

čl. XII.

Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ V případě **nedodržení termínu řádného zhotovení díla a jeho předání vinou na straně zhotovitele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

2/ V případě **prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu vinou na straně zhotovitele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

3/ Při **nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

4/ Při **nedodržení termínu uvolnění staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla** (pokud se strany nedohodnou jinak) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.

5/ V případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení takového zákazu.

6/ Za jakékoli jiné porušení nebo nesplnění smluvních povinností ze strany zhotovitele, na které byl objednatel předem prokazatelně upozorněn a přitom nezjednal nápravu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý takovýto případ porušení nebo nesplnění smluvní povinnosti.

7/ Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

8/ Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možného zápočtu smluvní pokuty proti kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

9/ Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli, v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části dle čl. V smlouvy, zákonný úrok z prodlení.

10/ Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit vůči druhé smluvní straně některou ze sankcí uvedených v tomto článku smlouvy, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

Čl. XIII.

Odpovědnost za vady díla

1/ Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

2/ Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

3/ Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo e-mailem a následně potvrzena doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují.

4/ Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatňované reklamaci do **48** hodin po jejím obdržení (vyjma dnů pracovního volna, dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků).

5/ V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do **3** pracovních dnů od písemného oznámení vady a vadu odstraní do **10** pracovních dnů (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

6/ V případě havarijní vady zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned, nejpozději však do **24** hodin, po písemném oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.

7/ Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

8/ Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu a objednatel neuplatní své právo dle čl. XII odst. 3 smlouvy, má objednatel právo odstranit tyto vady sám, na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami, případně s pomocí jiného dodavatele, je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé a účelně vynaložené náklady v cenách v místě a čase obvyklých uhradit, a to do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

9/ O odstranění reklamovaných vad sepiší obě smluvní strany protokol, jehož podepsáním potvrdí odstranění reklamovaných vad. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo dílo určeno.

10/ Zhotovitel se zavazuje v den odstranění reklamované vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.), potřebné k užívání díla.

čl. XIV. **Odstoupení od smlouvy**

1/ Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, tj. v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena za řádně provedenou část díla, na kterou bude mít na základě smlouvy nárok. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, přičemž za náhradu škody se považuje pouze úhrada věcně a účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných do doby odstoupení objednatele od smlouvy.

3/ Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů plnění,
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně.

Objednateli vzniká tímto odstoupením od smlouvy nárok na náhradu vícenákladů jím účelně vynaložených na dokončení zhotovení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu řádného zhotovení díla.

4/ Objednatel má také právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo jestliže zhotovil pozbude potřebné oprávnění k podnikatelské činnosti.

5/ V případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením sjednané ceny za dílo nebo její části o více než **30 dnů**, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. XV. **Ustanovení závěrečná**

1/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dle čl. I odst. 3 smlouvy.

2/ Smluvní strany se dohodly, že případné sporné škody, rozpory ohledně kvality a úplnosti díla budou vyčísleny nebo dohodnuty na základě posudku vypracovaného soudním znalcem, který bude ustanoven na základě dohody obou smluvních stran.

3/ Smluvní strany se dohodly, že akceptují obecně závazné právní předpisy, které se vztahují k provádění díla.

4/ Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace.

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr.

5/ V případě rozporu mezi textem příloh smlouvy a vlastním textem smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.

6/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající ze smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení obchodního zákoníku, neboť strany se ve smyslu ust. § 262 odst. 1) a 2) obchodního zákoníku dohodly na tom, že jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

Za zhotovitele:

V Praze, dne: 21. září 2012

Za objednatele:

V Praze, dne: 9.10. 2012

LAUREKO, s.r.o.

Šimáčkova 9/1450

170 00 PRAHA 7

IČO: 64580831, DIČ: CZ64580831

.....
Zhotovitel

Ing. Milan Ševčík
jednatel

Kongregace Milosrdných sester

sv. Karla Boromejského

118 00 Praha 1, Šporkova 12

S. M. Bohuslava Marie Kubačáková
.....

Objednatel

S. M. Bohuslava Marie Kubačáková
generální představená